



Luzerner
Kantonalbank

Die Energiespar-Hypothek plus:
Finanzierung plus
Zugang zu Energieberatung

Vorteilhaft für Sie, vorteilhaft für die Umwelt.

Als führende Bank für Immobilienfinanzierungen in der Zentralschweiz unterstützen wir Eigentümer und Investoren durch zinsvergünstigte Hypotheken. Darüber hinaus gewähren wir Zugang zu einem Netzwerk externer, zertifizierter Energieexperten.

Mit der Energiespar-Hypothek plus setzen wir uns aktiv für die Förderung erneuerbarer Energien, verbesserte Gebäudeeffizienz und Energieeinsparungen ein, um die CO₂-Reduktionsziele auf nationaler und kantonaler Ebene zu erfüllen.

Die Beweggründe für Investitionen in ökologisch nachhaltige Immobilien sind vielfältig:

- attraktive Zinsreduktion
- tiefere Betriebs- und Unterhaltskosten
- bessere Werterhaltung
- erhöhter Wohnkomfort
- mögliche Steuervorteile
- geringere Umweltbelastung

Profitieren Sie vom Zinsvorteil und unserem Netzwerk.

Die Energiespar-Hypothek plus bietet attraktive Konditionen und bei Bedarf Zugang zu einem Netzwerk von Energieberatern:

Finanzierung

- Zinsvergünstigung 0.500 %
- Laufzeit
 - Festhypotheken 1 bis 10 Jahre
 - SARON-Hypothek bis max. 5 Jahre
- Mindestbetrag CHF 25'000
- maximal vergünstigtes Kapital
 - CHF 250'000 für Eigenheim/Ferienobjekt
 - CHF 500'000 für Mehrfamilienhaus/Gewerbeobjekt

Mindestens 60% der getätigten Investitionen müssen für die Erhöhung der Energieeffizienz der Immobilie aufgewendet werden, beispielsweise für Elemente wie die Heizung, Fenster, Dämmung oder die Stromproduktion.

Bau- und Projektnebenkosten

Zusätzlich zu den effektiven Baukosten können über die Energiespar-Hypothek plus auch die Kosten und Aufwände, die für die Umsetzung der energiesparenden Massnahmen erforderlich sind, finanziert werden, etwa:

- Beratung und weitere Leistungen durch zertifizierte Energieexperten
- Projektierungskosten (Beratung/Planung, Bau)
- Leistungen der LUKB Immobilienexperten
- Zertifikatskosten

Voraussetzung und Nachweise für den Abschluss.

Für den Abschluss der Energiespar-Hypothek plus benötigen wir eine der folgenden Bestätigungen:

Neubau

- Minergie-Zertifikat oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A/A)

Umbau oder Renovation

- Gesamtabrechnung des zertifizierten Energieexperten oder
- Bestätigung/Zusage der Auszahlung Förderprogramm Energie, Kt. Luzern oder
- Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht (GEAK Plus) oder
- Minergie-Zertifikat für Modernisierungen

Investitionen in Energieeffizienzmassnahmen

Rechnungskopien für:

- definierte bauliche Massnahmen, die den Energiebedarf eines Gebäudes senken (z.B. Ersatz Fenster, Isolationen, Heizung)
- thermische Solaranlagen (Warmwasser-/Heizungsunterstützung)
- Fotovoltaikanlagen (Stromerzeugung)
- Installation von Stromspeichern als Ergänzung zu Fotovoltaikanlagen
- Anschluss an Energiezentralen (z.B. grosse Holzschnitzel-Heizungen oder Anschluss an Seewasser-Heizung)

Neben den erwähnten Punkten beachten Sie bitte Folgendes: Als Ihre Hauptbankbeziehung übernehmen wir die Gesamtfinanzierung Ihrer Immobilie. Zudem ist eine Kumulierung mit anderen Spezialangeboten nicht möglich.

Mehr Nachhaltigkeit zahlt sich aus.

Energieeffizienz und erneuerbare Energien sind komplexe Themen. Wer einen Neubau oder eine energetische Sanierung plant, sollte daher unbedingt Fachleute beiziehen.



Energieberatung: Die Beratung und Begleitung durch Experten reduziert mögliche Risiken bei der Planung und Umsetzung der energetischen Sanierung Ihrer Immobilie. Bei Bedarf stellt die LUKB unverbindlich Kontaktdaten von externen, zertifizierten Energieexperten zur Verfügung. Mehr unter lukb.ch/energiespar-hypothek



Renovationskosten- und CO₂-Rechner: Um eine erste Schätzung für die Renovationskosten zu erhalten, sprechen Sie mit Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater oder nutzen Sie unsere Rechner im LUKB E-Banking sowie unter lukb.ch/renovationskostenrechner



Finanzierungsberatung: Im persönlichen Gespräch zeigen wir Ihnen die Vorteile der Energiespar-Hypothek plus auf und beantworten alle Ihre Fragen: **+41 (0) 844 822 811**

Luzerner Kantonalbank AG

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 844 822 811

info@lukb.ch

lukb.ch

Disclaimer

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Luzerner Kantonalbank AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.

7626-1-X.23



P/N:1409229