

Fest-Hypothek kommerziell

Für Kunden, die steigende Zinskosten ausschliessen wollen

Mit einer Fest-Hypothek bleibt der Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit unverändert.
Eine Fest-Hypothek kann mehrere Monate im Voraus abgeschlossen werden.

Eignet sich für

- Unternehmen
- Genossenschaften
- Öffentlich-rechtliche Körperschaften
- Korporationen und Kirchgemeinden

Ihre Vorteile

Die Fest-Hypothek stellt eine Absicherung gegen steigende Zinssätze dar. Da Zinskosten der Fest-Hypothek gut planbar sind, bedeutet dies für Sie eine vereinfachte Budgetierung. Der Abschluss einer Fest-Hypothek ist bereits Monate im Voraus möglich, auch bei Ablauf einer bestehenden Hypothek.

Unsere Leistungen

Persönliche Finanzierungsberatung durch Spezialisten der LUKB

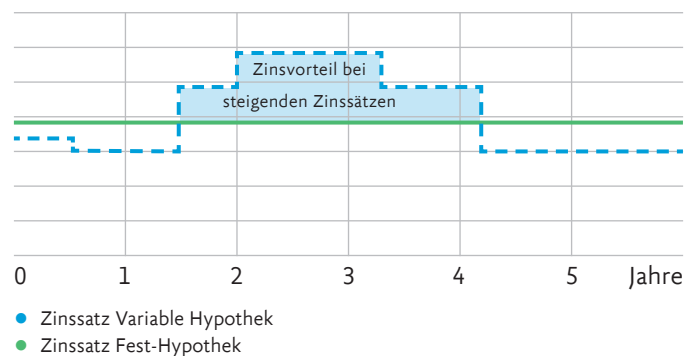
Konditionen

Zinssätze und Laufzeiten auf Anfrage

Risiken

höheres Zinsniveau bei Ablauf der Fest-Hypothek

Beispiel Zinsentwicklung Fest-Hypothek (in %)



Vorzeitige Rückgabe

Eine vorzeitige Auflösung ist vertraglich nicht vorgesehen. Bei einer ausservertraglichen Auflösung können dem Kreditnehmer Kosten entstehen.

Ergänzende Produkte

Die Fest-Hypothek lässt sich mit dem Spezialangebot Energiespar-Hypothek kombinieren

So erhalten Sie dieses Produkt

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Unser Tipp

Wir empfehlen eine Aufteilung der Hypothek in verschiedene Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten (z.B. 5 und 8 Jahre). Falls der Zeitpunkt der Fälligkeit in eine Hochzinsphase fällt, muss nicht die ganze Hypothek auf einmal verlängert werden.