

Energiespar-Hypothek plus

Finanzierung von ökologisch nachhaltigen Baumassnahmen

Zinsreduktion und Kontakte zu zertifizierten, unabhängigen Energieexperten für eine Beratung zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen der Immobilie

Eignung

Für Immobilienbesitzer, die ökologisch neu bauen oder ein bestehendes Objekt nachhaltig renovieren oder umbauen.

Vorteile

- Zinsvergünstigte Hypothek, wenn nachweisbare Investitionen in die Verbesserung der Energieeffizienz oder in erneuerbare Energien getätigt werden
- Kontakte zu qualifizierten, unabhängigen Energieexperten und deren Expertise, Beratung und Begleitung zur Steigerung der Energieeffizienz und Verringerung der CO₂-Emission der Immobilie

Leistungen

Finanzierung (LUKB)

- Zinsvergünstigung 0.500 %
- Laufzeit
 - Festhypotheken 1 bis 10 Jahre
 - SARON-Hypothek bis max. 5 Jahre
- Mindestbetrag CHF 25'000
- Maximal vergünstigtes Kapital
 - CHF 250'000 für Eigenheim/Ferienobjekt
 - CHF 500'000 für Mehrfamilienhaus/Gewerbeobjekt

Kontakte zu zertifizierten Energieexperten

Der externe Energieberater begleitet den Kunden, gemäss dessen Auftrag, in verschiedenen Situationen: Von der Beratung zur Energieeffizienz, Hinweisen zu Fördermitteln, Vermittlung von Kontakten zu Anbietern von Lösungen und Handwerkern, bis hin zur Überprüfung von Angeboten sowie der abschliessenden Realisierung und Überprüfung der Baumassnahmen.

Die Umsetzung der baulichen Massnahmen erfolgt zwischen dem Kunden als Auftraggeber und dem Energieexperten. Das Honorar des Energieexperten kann als Teil der Baukosten angerechnet und über die Hypothek finanziert werden.

Zugrunde liegende Hypotheken

Die Vergünstigungen gelten für Fest- und SARON-Hypotheken.

Konditionen

Die Konditionen richten sich nach der zugrunde liegenden Hypothek (z.B. Festhypothek). Unter lukk.ch/zinsen sind die Richtsätze publiziert.

Risiken

Die Risiken ergeben sich aus der zugrunde liegenden Hypothek (z.B. Zinsänderungen, vorzeitige Auflösung bei Festhypothek).

Erforderliche Nachweise

Die Vergünstigung kann gewährt werden, wenn eine der folgenden Bescheinigungen vorliegt:

Neubau

- Minergie-Zertifikat oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A/A) oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Umbau oder Renovation

Mit Begleitung durch einen zertifizierten Energieexperten

- Bei Einreichung einer Gesamtabrechnung mit den umfassenden Baumassnahmen: keine Einzelbestätigungen und/oder Rechnungen als Nachweis für die Umsetzung

Ohne Begleitung durch einen zertifizierten Energieexperten

- Bestätigung/Zusage der Auszahlung der Fördergelder aus Förderprogramm Energie oder
- GEAK Plus-Ausweis (Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht) oder
- Minergie-Zertifikat oder
- Rechnungskopien für durchgeführte Baumassnahmen, die die Energieeffizienz des Gebäudes nachhaltig verbessern

Investitionen in einzelne Energieeffizienzmassnahmen

Folgende Ausführungen sind mit Rechnungskopien zu belegen:

- Thermische Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung
- Installation von Stromspeicher als Ergänzung zu Fotovoltaikanlagen
- Anschluss an Energiezentralen (z.B. grosse Holzschnitzel-Heizungen oder Anschluss an ein Fernwärmenetz)

Voraussetzungen

- Die gesamte Objektfinanzierung erfolgt ausschliesslich durch die LUKB
- Eine Kumulation mit weiteren LUKB-Spezialangeboten ist nicht möglich

Ergänzende Produkte

- Eigenheim-Besitzer können ihre Angehörigen mit der LUKB Kollektiv-Todesfallversicherung absichern
- Die Swisscanto Safe Kreditversicherung bietet Schutz bei Erwerbsunfähigkeit oder im Todesfall

So erhalten Sie dieses Spezialangebot

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch am Ort Ihrer Wahl.

Beratungcenter: Tel. +41 (0) 844 822 811, info@lukb.ch, lukb.ch. Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Luzerner Kantonalbank AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.