

## Leitfaden für die Besprechung

---

Wir können uns ein besseres Bild von Ihrem Projekt machen, wenn Sie zum Finanzierungsgespräch die folgenden Unterlagen mitbringen:

### Bei allen Objekten werden benötigt

- Situationsplan
- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag mit aktuellem Grundstückbescrieb und Angaben über Pfandrechte
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächenberechnung
- Stockwerkeigentumsbegründung (allenfalls Entwurf) mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste

### Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen

- Umbaubescrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung

### Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag (allenfalls Entwurf)

### Zusätzlich bei Neubauten

- Baubescrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Offerte
- Baubewilligung (falls bereits vorhanden)
- Total- oder Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)

### Persönliche Unterlagen

- Einkommensnachweise (Lohnausweis, Lohnabrechnung)
- Letzte Steuererklärung
- BVG-Ausweis
- Versicherungspolice (Lebensversicherungen,
- Risikoversicherungen, falls vorhanden)

---

---

---

---

---

---

---

---